



Praha, (datum uvedeno v doložce e-podpisu)

Č. j.: MZDR 18957/2025-2/ČIL-H



MZDRX01WWSGT

VYJÁDŘENÍ

Český inspektorát lázní a zřídel¹ (dále jen „ministerstvo“), v návaznosti na ust. § 175 stavebního zákona², podle ust. § 37 odst. 3 písm. a) lázeňského zákona³, na základě žádosti, kterou dne 9. července 2025 předložila

společnost JK - STAVPROJEKT, s.r.o., jednatel Ing. Josef Kregl, Žižkova 742, 378 06 Suchdol nad Lužnicí, IČO: 261 12 779 (dále jen „žadatel“),

zastupující na základě plné moci

společnost Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň, IČO: 251 79 896,

S O U H L A S Í

s vydáním povolení záměru ke stavbě:

„Stavební úpravy stávajícího objektu budovy G – LDA s nástavbou administrativních a ubytovacích kapacit“

Odůvodnění

Dne 9. července 2025 předložil žadatel podání, které ministerstvo vyhodnotilo jako žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě na p.č. 1977/3 a 1977/8 v k.ú. Třeboň.

K žádosti byly doloženy tyto dokumenty:

1. Plné moci
2. Projektová dokumentace ve stupni pro vydání povolení stavby „Stavební úpravy stávajícího objektu budovy G – LDA s nástavbou administrativních a ubytovacích

¹ jako součást Ministerstva zdravotnictví podle § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů

² zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

³ zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů





kapacit“, kterou v 06/2025 zpracoval Ing. Josef Kregl, Žižkova 742, 378 06 Suchdol nad Lužnicí. Generální projektant je Ing. Josef Kregl, ČKAIT 0101416.

Stavba se nachází ve vnitřním území „Aurora“ lázeňského místa Třeboň, které bylo stanoveno Statutem lázeňského místa Třeboň schváleného usnesením rady JČKNV č. 235 ze dne 1. listopadu 1988 (dále jen „statut“).

Dvoupodlažní nástavba je navržena na administrativní objekt G (kanceláře ředitelství). Půdorysné rozměry nástavby budou 37,5 × 14,8 m se samostatnou třípodlažní přístavbou schodiště k severní stěně s maximálními rozměry 7,4 × 7,17 m. Výška nástavby bude v nejvyšším bodě 13,32 m. Založení bude provedeno na vrtaných pilotách s předpokládanou hloubkou 15 m. Ve stávajícím 1.NP budou provedeny pouze dílčí stavební úpravy. V nových prostorách nástavby vzniknou kanceláře se zázemím a ubytovací jednotky pro zaměstnance s variantním užíváním některých jednotek klienty lázní. Objekt bude vytápěn teplovodně s napojením na stávající rozvod. Krom vlastní stavby budou řešena nová parkovací stání. Celkem je navrženo 19 parkovacích míst.

Stavba není v rozporu s podmínkami stanovenými statutem v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí.

Poučení

Toto vyjádření slouží jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu a není samostatným správním aktem, proti kterému by bylo možné podat odvolání.

vz. RNDr. Pavel Procházka

Mgr. Zdeněk Třískala

vedoucí oddělení Český inspektorát lázní a zřídel

rozdělovník

Zasílá se datovou schránkou:

Ing. Josef Kregl, Žižkova 742, 378 06 Suchdol nad Lužnicí, ID DS: um5i8vi

Zasílá se na vědomí datovou schránkou:

Městský úřad Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Palackého náměstí 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň, ID DS: 4cbbvj4